

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

Finalidade do Presente Laudo de Avaliação:

Instrução do Processo nº 5006072-32.2024.8.21.0028/RS, que tramita junto à Vara Regional Empresarial da Comarca de Santa Rosa – RS, em especial para instrução de plano de recuperação judicial a ser apresentado nos referidos autos.

1. BEM IMÓVEIS – AREAS DE TERRAS CULTIVÁVEIS

Áreas de terras de produção de 126,36 hectares, divididas em 10 matrículas, todas do Álbum Fundiário do Município de Ajuricaba – RS, com avaliação de 1.200 (um mil e duzentas) sacas de soja o hectare, sendo considerada a cotação de soja para o momento da presente avaliação de R\$ 125,00 a saca de soja de 60kG, totalizando o valor de R\$ 18.953.500,00 (dezoito milhões novecentos e cinquenta e três mil e quinhentos reais). Avaliação elaborado conforme a prática comercial de terras aplicada na localidade.

Levantamento fotográfico:





Imagem área Propriedade



Imagem área Propriedade

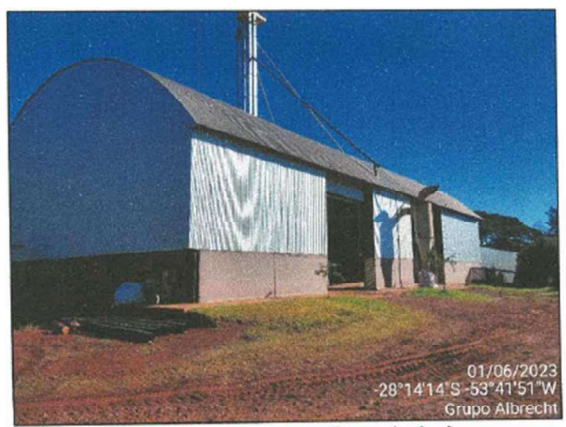


PROPRIETARIO	AREA EM HA	MATRICULA	REGISTRO	SACAS SOJA HECTARE	VALOR
BRUNO MOISES ALBRECHT	125000,00M ² 12,5HA	R-19/4.641	R.I. Ajuricaba	1.200,00	1.875.000,00
BRUNO ALBRECHT	250.000,00M ² 25,0HA	R-6/556	R.I. Ajuricaba	1.200,00	3.750.000,00
RENATO EDSON ALBRECHT	69.999,50M ²	R-9/300	R.I. Ajuricaba	1.200,00	1.048.500,00
CATARINA ALBRECHT	27.343,50M ² 2,7 HA	R-12/300	R.I. Ajuricaba	1.200,00	405.000,00
RENATO EDSON ALBRECHT	57.968,50M ² 5,7HA	R-3/3.700	R.I. Ajuricaba	1.200,00	855.000,00
CATARINA ALBRECHT	15.312,50M ² 1,5HA	R-20/3700	R.I. Ajuricaba	1.200,00	225.000,00
EGON ALBRECHT	488.480M ² 48,8HA	2.283	R.I. Ajuricaba	1.200,00	7.320.000,00
RENATO ALBRECHT	125.000,00M ² 12,5HA	R-10/ 1327	R.I. Ajuricaba	1.200,00	1.875.000,00
EGON ALBRECHT	29.753,79M ² 2,97HA	R-9/1.326	R.I. Ajuricaba	1.200,00	445.500,00
RENATO ALBRECHT	77.342,00 M ² 7,7HA	R-17/1.325	R.I. Ajuricaba	1.200,00	1.155.000,00
TOTAL	126,36 HA				18.953.500,00

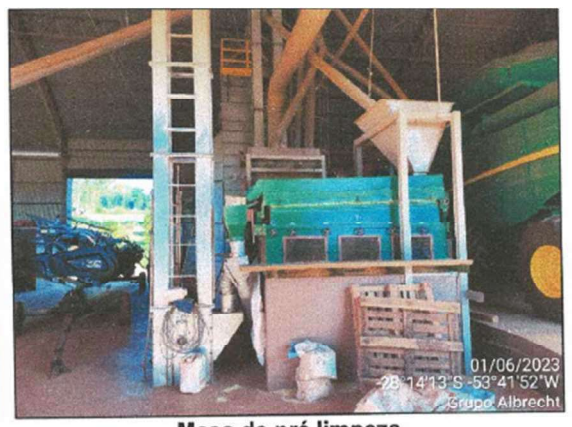
2. BEM IMÓVEIS EDIFICÁDOS NA ÁREA, MÁQUINÁRIOS E EQUIPAMENTOS INSTALADOS

ITEM	BEM	MARCA	MODELO	ANO	VALOR	SITUAÇÃO
1	Sede Moradia	Sem marca definida	N/aplica	1985	R\$ 300.000,00	Quitado
2	Galpões, estrutura física	Sem marca definida	N/aplica	2017	R\$ 900.000,00	Quitado
3	Moega	Sem marca definida	N/aplica	2002	R\$ 100.000,00	Quitado
4	Secador/Paineis 18T	Sem marca definida	N/aplica	2004	R\$ 500.000,00	Quitado
5	2 Silos 600T	Sem marca definida	N/aplica	2004	R\$ 550.000,00	Quitado
6	Tanque Combustível	Sem marca definida	N/aplica	2006	R\$ 30.000,00	Quitado
7	Oficina	Diversas	N/aplica	1995	R\$ 50.000,00	Quitado
8	Colheitadeira	John Deere	S770	2022	R\$ 2.700.000,00	Financiado
9	Colheitadeira	Massei Ferguson	9790	2014	R\$ 1.200.000,00	Quitado
10	Trator	John Deere	8 R	2020	R\$ 1.700.000,00	Quitado
11	Trator	John Deere	5078 E	2021	R\$ 300.000,00	Financiado
12	Trator	Massei Ferguson	7370	2011	R\$ 400.000,00	Quitado
13	Pulverizador	Valtra	BS 3020 H	2012	R\$ 800.000,00	Quitado
14	Camioneta F250 4x4	Ford	Placa JCV1j64	2011	R\$ 180.000,00	Financiado
15	Quadríciclo	Honda	Furtax 420	2019	R\$ 35.000,00	Financiado
16	Motocicleta	KTM	300	2021	R\$ 65.000,00	Consórcio
17	Motocicleta	Honda	CRF 250 F	2022	R\$ 22.000,00	Consórcio
18	Plantadeira	Stara	Princesa	2016	R\$ 300.000,00	Financiado
19	Plantadeira	Stara	Vitoria TA	2018	R\$ 150.000,00	Quitado
20	Semeadeira	Plant Center	SFR 31	2022	R\$ 400.000,00	Quitado
21	Distribuidor	Stara	2018	2019	R\$ 100.000,00	Quitado
22	Distribuidor	Stara	Hercules 10000	2014	R\$ 150.000,00	Quitado
23	Embutidora de Grãos	Stara	Super Bin	2017	R\$ 60.000,00	Financiado
24	Extratora de Grãos	Stara	Drag	2017	R\$ 80.000,00	Financiado
25	Bazuka	Jan	Tanker 10500	2004	R\$ 70.000,00	Quitado
26	Bazuka	Stara	Rebok Ninja 24000	2019	R\$ 150.000,00	Financiado
27	Caminhão	Mercedes Benz	1313	1981	R\$ 200.000,00	Quitado
28	Reboque	Stara	TSI 6000	2017	R\$ 150.000,00	Financiado
29	Camionete	Ford	Limit	2019	R\$ 200.000,00	Financiado
30	Camionete	Ford	Limit	2023	R\$ 300.000,00	Financiado
TOTAL					R\$ 12.142.000,00	

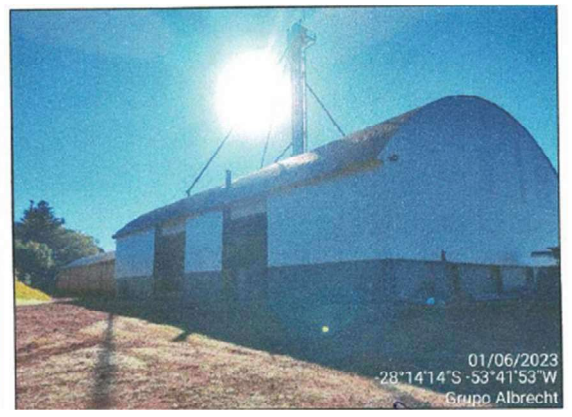
Levantamento fotográfico:

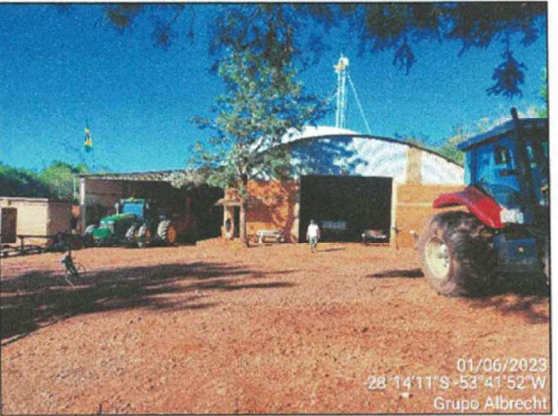
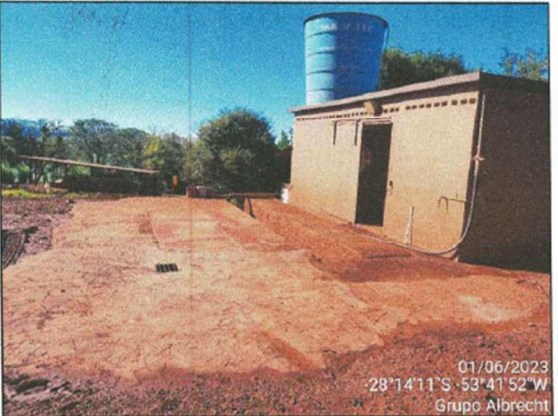


Estrutura física da Propriedade



Mesa de pré limpeza





Local lavagem equipamentos

Estrutura física da propriedade

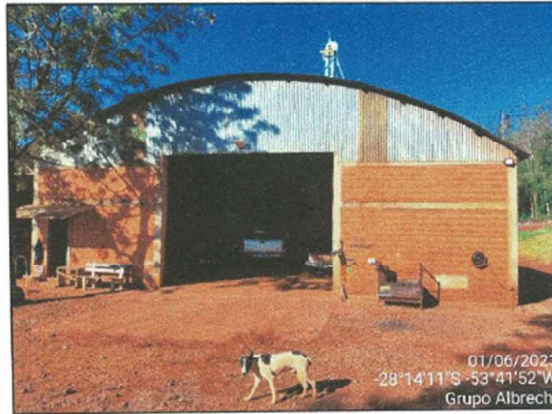




Equipamentos em local apropriado



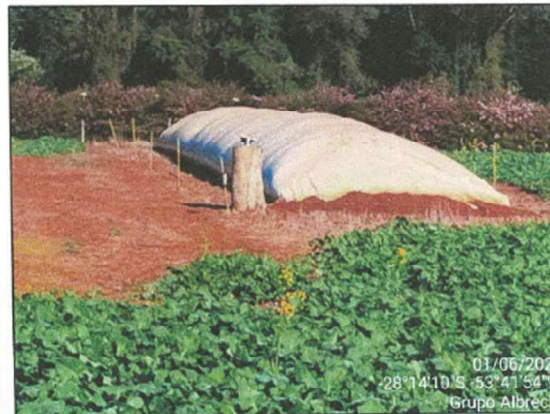
Maquinas e equipamentos em local apropriado



SEDE



SEDE





2. ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente trabalho em 06 (seis) folhas impressas e rubricadas por esta assessoria técnica, apresentando a conclusão que segue:

Áreas cultiváveis	R\$ 18.953.500,00.
Maquinários, equipamentos e edificações	R\$ 12.142.000,00
TOTAL DO PATRIMÔNIO AVALIADO	R\$ 31.095.500,00 (trinta e um milhões e noventa e cinco mil e quinhentos reais).

Ijuí – RS, 18 de dezembro de 2024.

CAPACITA SOLUCOES
CONTABEIS
LTDA:4331176400010
0

Assinado de forma digital
por CAPACITA SOLUCOES
CONTABEIS
LTDA:43311764000100
Dados: 2024.12.18 16:36:33
-03'00'

Capacitá Soluções Contábeis Ltda
Assessoria Contábil e Financeira
Nº CRC (CNPJ) RS-009111/O