



LEILOEIRO OFICIAL

Adelgides Borges Villar 279

Leiloeiro Oficial
C.P.F. 001.841.870-87



ATA DE LEILÃO

JUDICIAL

Massa Falida: ARGEMIRO DORNELES PEREIRA -ME.

Aos dezesseis (16) dias do mês de setembro de dois mil e dois (2002), às 14 horas, na Rua Serafim Silva nº 30, Átrio do Foro, na cidade de Guaíba/RS, onde me encontrava, eu, **ADELGIDES BORGES VILLAR**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Guaíba, com a presença do (a) Sr. (a) **ARY ILDEFONSO DE CARLI**, Síndico (a) da massa falida **ARGEMIRO DORNELES PEREIRA -ME**, e do (a) Sr. (a) Dr. (a) **GISELE MONTEIRO FRAGA**, Curador (a) das Massas Falidas, procedi ao pregão do bem imóvel pertencente à falida supramencionada, composto de um (01) lote (s), sendo que o mesmo vendido apurou o montante de R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais) conforme descrição abaixo:

LOTE ÚNICO:

Lote nº 1988, da quadra "L I" do Loteamento denominado Jardim Santa Rita, situado na zona urbana desta cidade de Guaíba, no quarteirão formado pelas vias: Via Local "E", Via Local "H", Via de Distribuição "E" e Via de Distribuição "D", com as seguintes características e



LEILOEIRO OFICIAL

Adelgides Borges Villar

Leiloeiro Oficial
C.P.F. 001.841.870-87



confrontações: De forma retangular, com 300m², frente, ao leste, com a Via de Distribuição "E" em 10m; fundos, ao oeste, com o lote 1983 em 10m; lado, ao norte, com o lote 1989 em 30m; lado, ao sul, com o lote 1987 em 30m. Cujo lote está situado a 27m da esquina com a Via Local "H". Registrado no R.I da Comarca de Guaíba, sob a matrícula nº 12.719. Sobre o referido imóvel esta assentado uma casa de alvenaria com área de 48,10m², que leva o nº 152, da Via de Distribuição "E", atual Rua Helio Ifrain Pires.

Arrematado por: VALDENIR CRESTANI, CIC 363.372.730/34, casado com ROSANGELA DORNELES DA SILVA, residente na Rua Helio Efrain Pires nº 152, na cidade de Guaíba/RS, Pelo Valor de R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais).

OBS.: Tendo sido aberto o pregão, foi apresentado para arrematação, o imóvel supramencionado, pelo valor de avaliação de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), à vista. Após apregoá-lo por diversos minutos, ninguém se mostrou interessado. Posteriormente, o mesmo imóvel, foi apregoado, visando aceitar ofertas, para serem estudadas pelo (a) Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a) Juiz (a) de Direito da 1ª Vara Cível de Guaíba. Tendo sido dado, seqüência ao pregão nestas condições, houve a oferta do Sr. VALDENIR CRESTANI, acima qualificado, no valor de R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais).

Sendo este o imóvel que havia para ser apregoado, encerro a presente Ata de Leilão, que lida e achada conforme, vai por todos assinada. Eu, Leiloeiro Oficial, Subscrevo.....


CURADOR (a)

.....
SÍNDICO (a)