

ATA DE LEILÃO

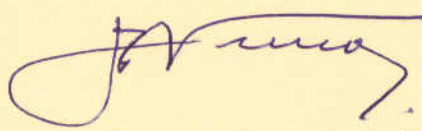
JUDICIAL

1ª Vara Cível de Gravataí

Massa Falida de: TECNOMOLDE FERRAMENTARIA LTDA.
Processo nº 10300156850

Aos sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e seis, na Rua Alfredo Soares Pitrez, 255, Átrio do Foro, na cidade de Gravataí/RS, onde me encontrava eu, ADELGIDES BORGES VILLAR, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Gravataí, com a presença do Sr. Dr. ARY ILDEFONSO DE CARLI, Síndico da Massa Falida de TECNOMOLDE FERRAMENTARIA LTDA, e da Srª Drª DEBORA MENEGAT, Curadora das Massas Falidas, procedi ao pregão dos bens imóveis pertencentes à falida supramencionada, composto de (1) um lote, sendo que o mesmo vendido apurou o montante de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) conforme descrição abaixo:

001: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 03 da quadra "B", com a área superficial de 300,93m², situado no loteamento denominado "Louro", neste município, medindo 14,33m de frente à Estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 12 por 21m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se, por um lado com o lote 02 e pelo outro lado, com o lote 04, de Tecnomolde Ferramentaria Ltda., sendo os demais lotes confrontantes que são ou foram da Incorporadora e



amf



1741

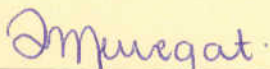
Imobiliária Louro Ltda. Distante 14,33m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas "A", "B", Estrada Vicinal Junção e terras que são ou foram de Calixto Mônico. Matrícula Nº 44.024

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 04 da quadra "B", com área superficial de 300,93m², situado no loteamento denominado Louro, neste município, medindo 14,33m de frente à Estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 12; por 21,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 03, de Tecnomolde Ferramentaria Ltda. e pelo outro lado, dividindo-se com o alinhamento da rua "B", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: ruas "A", "B", Estrada Vicinal Junção e terras que são ou foram de Calixto Mônico. Matrícula No. 44.025.

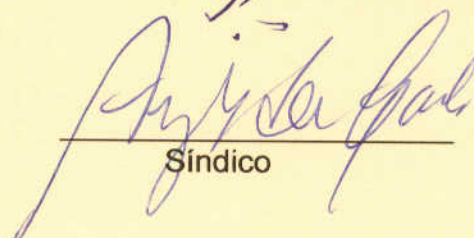
Quando da abertura do leilão, foram apregoados por diversos minutos os imóveis acima descritos pelo valor de avaliação, que é de R\$ 39.845,82, sem que nenhum dos presentes tenha manifestado interesse. Na seqüência, um dos presentes, o Sr. **MARÇAL DE ANDRADE RAMOS, CPF 240.125.990-20, brasileiro, comerciante, casado em regime de comunhão total de bens, com a Srª DOLENTINA DE ANDRADE RAMOS, residente na Av. Dos Estados, 1169, Gravataí - RS,** ofertou pelos dois imóveis a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), representando 75,29% do valor de avaliação, face ao estado de depredação em que se encontram os prédios, na condição de 20% no ato R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e o saldo após a homologação do ato de arrematação. Essa condição expressa pelo arrematante deve-se ao fato de que levou quase um ano para receber o valor despendido quando efetivou uma oferta pelo mesmo imóvel em leilão anterior, mas não teve o seu lance acolhido pela MM. Magistrada.

Foi acolhida a oferta, que será levada a consideração do Juízo, que após ouvidos o Dr. Síndico e a Representante do Ministério Público, poderá, ou não homologar a supramencionada oferta

Sendo estes os imóveis que haviam para serem apregoados, encerro a presente Ata de Leilão, que lida e achada conforme, vai por todos assinada. Eu,..... Leiloeiro Oficial, Subscrevo.....


Curadora

Débora Regina Menegat
Promotora de Justiça.


Síndico


Marluce da Rosa Alves
Juíza de Direito


Maria Cristina Costa Kuas
Of. Adjunta